

Tájékoztatás magánszemélyek kommunális adójáról!

Tájékoztatom, hogy Egerbakta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény felhatalmazása alapján megalkotta a 13/2015. (XII.1.) önkormányzati rendeletet a magánszemélyek kommunális adójáról, mely 2016. január 1-jén lépett hatályba.

E rendelet **hatálya** kiterjed Egerbakta Község Önkormányzata belterületén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épületre, épületrészre és a nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogára.

Az **adó alanya** az a magánszemély, aki a naptári év első napján az épület, épületrész, illetve a belterületi telek tulajdonosa, valamint a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője. Amennyiben az építményt vagy a földrészletet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Az **adókötelezettség** a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik. Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.

Nem magánszemély tulajdonában álló lakás esetén a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik az adókötelezettség.

Az **adókötelezettség megszűnik** a lakás megszűnése évének utolsó napján, az építési tilalomnak az év első felében történt kihirdetése esetén a félév utolsó napján. A nem magánszemély tulajdonában lévő lakásbérleti jogviszonya esetén a bérleti jogviszony megszűnése évének utolsó napjával szűnik meg az adókötelezettség. Lakás használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.

Egerbakta Község Önkormányzat adószámlák számai:

- Helyi iparüzési adó beszedési számla: 62800273-11037754
- Gépjárműadó beszedési számla: 62800273-11022406
- Pótlék beszedési számla: 62800273-11022468
- Idegen bevételek beszedési számla: 62800273-11022891
- Talajterhelési díj beszedési számla: 62800273-11024501
- Magánszemélyek kommunális adója beszedési számla: 62800273-11022437

Tisztelt Adózó!

Tájékoztatjuk, hogy 2021. január 1-jétől a gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az állami adóhatóság, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) látja el.

A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény (Gjt.) 2020. december 31-ig hatályos rendelkezései alapján a belföldi gépjárművek adója esetében az adóhatósági feladatokat az önkormányzati adóhatóság látta el. A törvenymódosítás alapján az adóhatósági feladatokat a belföldi gépjárművek utáni gépjárműadóban 2021. január 1-jétől az állami adóhatóság (NAV) vette át.

A NAV minden érintettnek határozatot küld a fizetendő adóról, az aktuális fizetési határidőkről és az új gépjárműadó-bevételi számláról.

A 2021. január 1-jét megelőző időszakra eső gépjárműadó ügyekben (a 2020. december 31-ig keletkezett, változott, vagy megszűnt adókötelezettséggel kapcsolatos ügyintézésel, ezen időszak adójának beszedésével, végrehajtásával, erre az időszakra vonatkozó ellenőrzés és szankciók megállapításával) az adóhatósági feladatokat továbbra is az illetékes Egerbaktai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (önkormányzati adóhatóság) végzi.

Így, az önkormányzati adóhatóság továbbra is élhet a végrehajtás lehetőségével, vagy akár a gépjármű forgalomból való kivonására vonatkozó kezdeményezés lehetőségével, ha az adótartozás az egy évi adótételt meghaladja, feltéve, hogy a fizetési kötelezettség 2020. december 31-ig keletkezett. Az állami adóhatóság a 2021-től keletkező egy évi gépjármű-adótartozás esetén kezdeményezheti a gépjármű forgalomból való kivonását.

A 2020. december 31-ig fennálló gépjárműadó tartozásokat továbbra is az önkormányzati adóhatóság számlájára kell megfizetni.

A változásokkal kapcsolatos kérdésekben állunk az adózók rendelkezésére.

E-mail cím: adougy@egerbakta.hu

Telefonszám: +36 36 465-018

Egerbaktai Közös Önkormányzati Hivatal

2022. adóév

22HIPAK - Bevallás a helyi iparűzési adóról iparűzési tevékenység esetén

Az adózó a 2021. évtől helyi iparűzési adóról szóló adóbevallási kötelezettségét – ideértve bármely korábbi évre vonatkozó bevallását is – az állami adóhatóságon keresztül elektronikus úton, az általános nyomtatványkitöltő (ÁNYK) program használatával teljesítheti.

A 2022. évre vonatkozó nyomtatvány kötegelte változatban érhető el, így adózónként és adóévenként egy bevallás benyújtására van szükség, minden telephelyre külön M lap beadásával.

22HIPAK A - 2022 hipa bevallás vállalkozási szintű adatok

22HIPAKM - 2022 hipa bevallás települési szintű adatok

(Kizárólag az egyéni vállalkozónak nem minősülő magánszemély iparűzési adóalany számára!)

22HIPAK - 2022. évi helyi iparűzési adóbevallás kitöltési útmutató

https://nav.gov.hu/nyomtatvanyok/letoltesek/nyomtatvanykitolto_programok/nyomtatvanykitolto_programok_nav/22hipak (innen érhető el)

Egerbakta Község vonatkozásában az adómérték iparűzési tevékenység esetén az adóalap 1,4 %-a.

Tisztelt Adózók!

Tájékoztatjuk Önöket, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 165.§-a szerint az adó késedelmes megfizetése esetén az esedékesség napjától késedelmi pótlékot kell fizetni, melynek mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része.

Jegybanki alapkamat mértéke: https://www.mnb.hu/Jegybanki_alapkamat_alakulasa (innen érhető el)

Tájékoztató a talajterhelési díj megállapításáról!

A környezetterhelési díjról szóló **2003. évi LXXXIX. törvény** (a továbbiakban: Ktd.) célja a környezet és természet védelme, terhelésének mérséklése, a környezethasználóknak a környezet és természet megóvását szolgáló tevékenységre való ösztönzése. A Ktd. alapján a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó **talajterhelési díjjal kapcsolatos feladatokat az önkormányzati adóhatóságok látják el.**

A talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá, és helyi vízgazdálkodási hatósági engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést, ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is, alkalmaz. A díjfizetésre kötelezett kibocsátó a Ktd. által megállapított talajterhelési díjnak 2009. évtől a 100 %-át köteles megfizetni.

A talajterhelési **díj alapja** vezetékes ivóvíz szolgáltatás esetén a Heves Megyei Vízmű Zrt. (a továbbiakban: Szolgáltató) által a **szolgáltatott víz mennyisége**, egyedi vízbeszerzés esetén a **méréssel igazolt felhasznált víz mennyisége**. Amennyiben **egyedi vízbeszerzés** esetén a mérésre nincs lehetőség (mérőóra nem került felszerelésre), akkor **átalányösszegben kell megállapítani a felhasznált vízmennyiséget.**

A **talajterhelési díj alapja csökkenthető** a külön jogszabály szerinti locsolási célú felhasználásra figyelembe vett vízmennyiséggel, amely az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 63. § (6) bekezdés d) pontja alapján május 1-jétől szeptember 30-ig terjedő időszakban az elszámolás alapjául szolgáló ivóvízfogyasztás 10 százaléka, továbbá azzal a számlákkal igazolt vízmennyiséggel is, amelyet a kibocsátó szennyvíztárolójából arra feljogosított szervezet szállít el, amely a folyékony hulladék jogszabályi előírások szerinti elhelyezését igazolja.

A Ktd. 12. § (3) bekezdése alapján a **talajterhelési díj egységdíjának mértéke 1.200 Ft/m³**. Egerbakta község a „felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról” szóló 27/2004.(XII.25) KvVM rendelet melléklete alapján „Érzékeny” besorolású, így **1,5-es szorzót kell alkalmazni, tehát a fentiek alapján 1.800,-Ft-ot kell fizetni** minden egyes elfogyasztott köbméter ivóvíz után azoknak, akiknek az ingatlanja nincs rákötve a kiépített szennyvízcsatornára.